

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Браславское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 255/1178-2647
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2298/20:1178 от 04 июня 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 220885615401000067, расположенного по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны, площадь - 0.0757 га, целевое назначение - для использования под магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Гомельская Инжиниринговая Компания" - управляющая компания холдинга "Стройинжиниринг Групп".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 210/С-11497, расположенного по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны, площадь - 118.0 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Гомельская Инжиниринговая Компания" - управляющая компания холдинга "Стройинжиниринг Групп".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 июня 2020 года

Регистратор

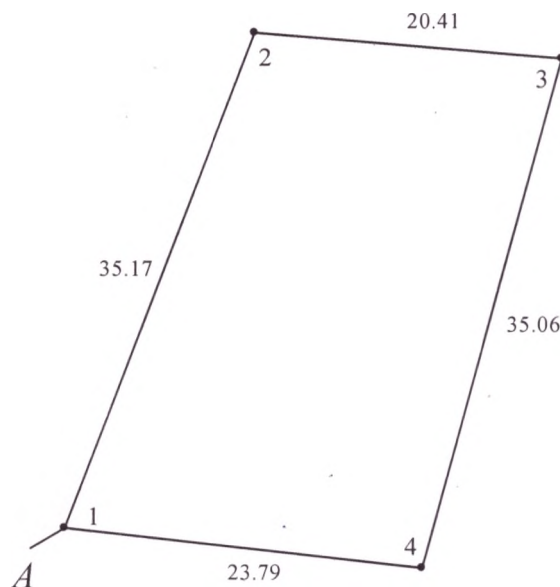
Запрудник Светлана Ивановна 1178



Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **220885615401000067**
 Площадь участка: **0.0757 га**
 Адрес: **Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны**
 целевое назначение: **для использования под магазин**
 категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Браславское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Запрудник С.И.

04.06.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

11

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Браслав

Форма технического паспорта
та утверждена приказом ми-
нистра жилищно-коммуналь-
ного хозяйства БССР от
13.02.89 г. № 81

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание

(сооружение)

Составлен по состоянию на 24 . 02 . 1998

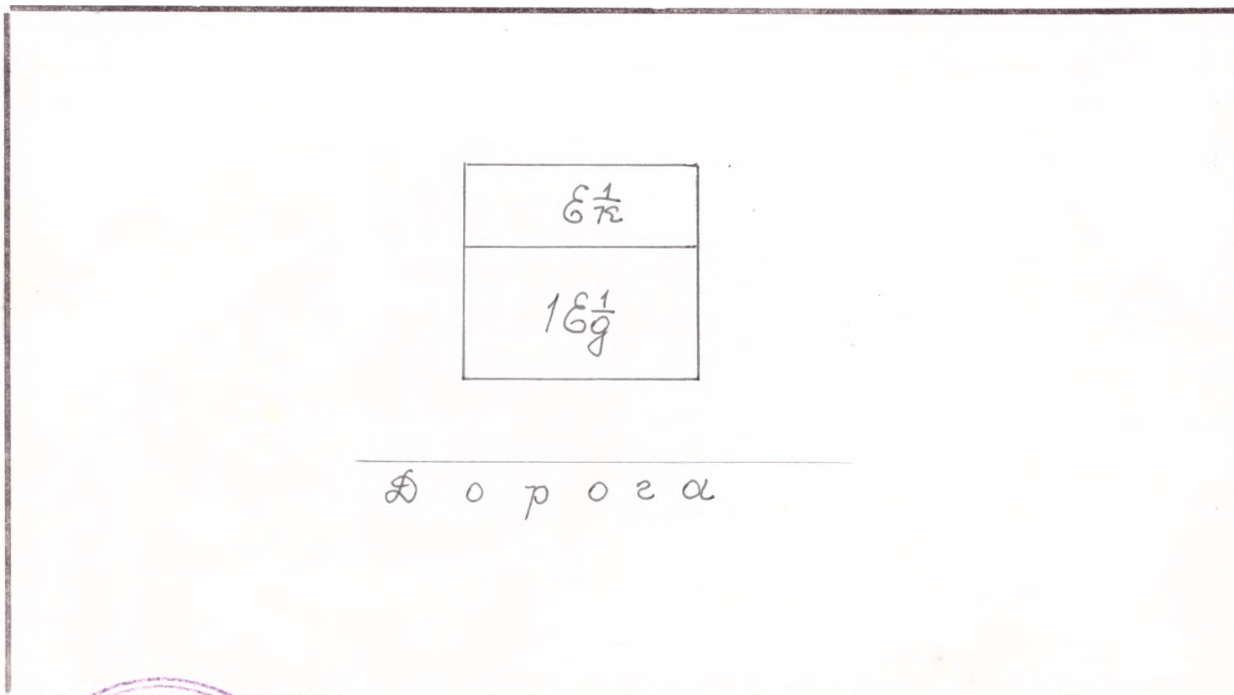
АДРЕС: д. Усяны

ВЛАДЕЛЕЦ Жилищно-оптовое объединение

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ

Государств. акт на землю от 5.09.94г
№ 034060

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



Начальник бюро технической инвентаризации

М. П.



6. Распределение жилой площади кв. м

[illegible]

7. Благоустройство общей площади кв. м

[illegible]

8. Экспликация земельного участка кв. м

[illegible]

1	2	3	4
Наименование конструктивных элементов	Литер 168		Нормы
		конструкция, отделка и прочие	%
1	Фундамент	б/бетонный	50
2	а. Наружные, внутрен. кап. стены	бревенчатые, обш. досками	55
3	б. Перегородки	деревянные	50
Перекрытия	Чердачные	10,80	50
	Междуэтажные	деревянное	50
	Подвальные	10,30	50
Крыша	3,60	склад	
	3,30	33,99 м ²	
Полы	025	h=2,70	60
Проемы	Оконные	дощатые	65
	Дверные	глухие, двойные	60
Отделочные работы	Наружная отделка	023	50
	а.	10,56	
б.	1,92	склад	
внутренняя отделка	013	20,28 м ²	
Центральное отопление		окраска	
Нечное отопление	8,62	- 10,56 -	оск. 63,02 м ²
Водопровод	6,18	торговый зал	всп. 55,41 м ²
Электроосвещение		площади 63,02 м ²	
Радио		h=2,65	
Телефон		открытая проводка	55
Телевидение			
Ванны	с гор. водой	1,47	
	с дров. колонкой	0,88	
	с газ. колонкой	1,14 м ²	
Горячее водоснабжение		11,02	
Вентиляция		H=2,95	
Газоснабжение			
Мусоропровод			
Лифты			
Канализация			
Разные работы			

МНХ БСОР
БТИ Бюро технической инвентаризации
г. Гродно

Чертеж поэта. плана
расположенного по д. Усяны

МАСШТАБ 1: 100
02 1000

Нач. Гор. Бюро Технич. Инв.
Составил
Проверил

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2	3	4
1	Фундамент	б/бетонный	50
2	а. Наружные, внутрен. кап. стены	бревенчатые, обш. досками	55
	б. Перегородки	деревянные	50
3	Перекрытия	деревянное	50
	Чердачные		
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	а/волнистая	60
5	Полы	дощатые	65
6	Проемы	Оконные	60
	Дверные	филенчатые	50
7	Отделоч. работы		
	Наружная отделка		
	а.		
	б.		
	Внутренняя отделка	окраска	60
8	Санитарно-электротехнические работы		
	Центральное отопление		
	Печное отопление	печи в метал. футляре	55
	Водопровод		
	Электроосвещение	открытая проводка	55
	Радио		
	Телефон		
	Телевидение		
	Ванны		
	с гор. водой		
	с дров. колонкой		
	с газов. колонкой		
	Горячее водоснабжение		
	Вентиляция	естественная	60
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация		
9	Разные работы		